



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12
0157 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.:
WCHERIF
S10/6478

Arkivnr:
GBNR 29/3
L157830/10

Dato:
12.12.2010

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S10/6478.

Delegasjonssak: 10/1328

29/275 (tidl 29/3 parsell 2) - Igangsettingstillatelse - Nybygg enebolig Otto Valstads vei Tiltakshaver: Vollen Bygg og Elektriske AS

Vi viser til søknad om igangsettingstillatelse for nybygg enebolig mottatt 1.11.10, til e-mail om mangelfull søknad sendt ut 6.11.10 og til nye dokumentasjoner mottatt 2.12.2010

Arbeid godkjent i rammetillatelse av 29.7.2010 tillates nå igangsatt.

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 23-4 til 23-6 godkjennes søknad om ansvarsrett med funksjoner og ansvarsområder som angitt under avsnittet: Ansvar og kontroll.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov og regelverk samt godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Fylkesrådmannen minner om reg. bestemmelsenes § 10.5 som bl.a sier at eksisterende terreng og vegetasjon av betydning for miljøet skal søkes bevart.

Reg. bestemmelser 52f sier også i § 7.5 at " Ved alle nyanlegg for øvrig skal det legges vekt på tilpasning til det bevaringsverdige miljøet, med bruk av vegetasjon og stedstilpassede materialer" Dette må respekteres

Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene være godkjent av plan- og bygningssjefen før de kan gjennomføres.

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller private rettsforhold.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett ved rammetillatelse:

| Foretak | L/S* | Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde | Kontroll |
|--|---|--------------------------------------|--|
| Plan og Bygning Postboks 353 1372 Asker | E-post post@asker.kommune.no Nettside www.asker.kommune.no | Telefon 66 90 90 00 | Org.nr. 944 382 038 mva. Bankgiro 6003 06 79000 |

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------------------|--|
| Arkitekt Nils Haugrud | S | SØK/PRO/KPR-KL.2-prosjektering | |
|-----------------------|---|--------------------------------|--|

Ved igangsettingstillatelse:

| Foretak | L/S* | Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde | Kontroll |
|-----------------------------|------|---|----------|
| Lars Elnes Rørleggerbedrift | L | PRO/KPR/UTF/KUT.kl.1 og 2 sanitæranlegg og vannbåren gulvvarme | |
| Vollenbygg elekas | L | UTF/KUT-kl.2- tømrerarbeiderog, graving, grunnarbeider og terreng | |
| OMS Oppmåling a | S | PRO/KPR/UTF/KUT.kl.2- oppmåling | |
| NORAM Prod as | S | PRO/KPR/UTF/KUT.kl.2- ventilasjon | |
| Nordisk Sprøyt as | S | PRO/KPR/UTF/KUT.kl.1- gulv og betongarbeider | |
| Tre element. as | S | Pro/KPR-kl.1- prosjektering av takstolersøyler og dragere | |

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning.

Ansvarlige kontrollforetak skal sørge for at nødvendig kontroll blir gjennomført og dokumentert, jf plan- og bygningsloven § 24-2.

Gjennomføringsplanen skal til enhver tid være oppdatert. Ved tilsyn skal denne kunne fremvises. Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov jf plan- og bygningsloven § 25-1. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd. Ved vesentlig avvik må planene omarbeides med sikte på ny behandling i kommunen.

Plassering

Høydeplasseringen godkjennes til kote 87,38 for o.k. gulv 1. etasje., jf plan- og bygningsloven § 29-4.

Tiltakets plassering skal koordinatberegnes, før utsetting av hushjørnet på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Ansvarlig prosjekterende må sjekke at veinormalens krav til avkjørselens stigningsforhold er oppfylt.

Kabler og ledninger

For informasjon om kabler eller ledninger, ring til Gravemeldingstjenesten, tlf. 09146.

Hafslund Entreprenør AS, tlf. 22 43 52 00 eller e-post: nettdok@hafslund.no, svarer også på spørsmål om jordkabler, transformator kiosker, luftledninger eller skap plassert på eller ved eiendommen. Når det skal utføres elektriske installasjoner, skal det på vanlig måte tas kontakt med el-konsulent eller

installatør, slik at det blir sendt inn forhåndsmelding til Hafslund Entreprenør i oppstartsfasen av byggearbeidet.

Ferdigattest (tegninger av utført tiltak og endelig plassering)

Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før kontrollansvarlig for utførelsen har sørget for sluttkontroll og kommunen deretter har utstedt ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse.

Kommunen skal ha tegninger som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringer fra tidligere godkjente tegninger skal identifiseres, slik at kommunen kan vurdere endringene før ferdigattest gis, jf byggesaksforskriften §§ 8-1 og 8-2.

For øvrig gjelder følgende vilkår før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest gis:

- Utomhusarealene må være opparbeidet og beplantet i henhold til godkjent utomhusplan.
- Vannmåler/reduksjonsventil/brannslange skal være montert.
- Koordinater på utvendig vann/spillvann (anboring/forgrening, stoppekraner, kummer, retningsforandringer) må være innsendt til Asker kommune, Kommunalteknisk avdeling.
- Avkjørsel må opparbeides i henhold til gjeldende veinormal i Asker kommune.
- Det må foreligge ferdigattest på VVA (saksnr. 09/3626 - FA) før innflytting
- Det må opprettes erklæring om drift og vedlikehold av private fellesledninger. Erklæringen skal tinglyses.

Kommunen kan unntaksvis utstede midlertidig brukstillatelse når vilkårene i plan- og bygningsloven § 21-10 foreligger. Det er heftet et gebyr ved utstedelse av midlertidig brukstillatelse.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages. Fristen for en eventuell klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part, jfr. plan og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens §§ 28 og 29. En eventuell klage skal sendes til Asker kommune, v/plan- og bygningsavdelingen. Dersom vedtaket blir opprettholdt etter en ny vurdering, vil saken bli oversendt til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Gebyr

| Beskrivelse | Antall(M) | Beløp |
|---|-----------|----------|
| § 10 a 1, nybygg 200 – 400 m ² | 18M*0,3 | 9.720,- |
| § 12 b, godkjenning av ansvarsrett 2L+4S | 8M+1/2M | 15.300,- |
| § 10 a 15, oppdatering av kart | 2M | 3.600,- |

Totalt gebyr å betale **28.620,-**

Ved behandling av søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse, deles gebyret tilsvarende, jf gebyrregulativet § 11 punkt 1. Når vedtak i forbindelse med rammetillatelse er fattet, faktureres 70 % av fullt gebyr. Resterende 30 % er knyttet til gjennomføringen, og faktureres når igangsettingstillatelse gis.


Gebyr for saksbehandling vil bli sendt tiltakshaver og må betales innen 4 uker.

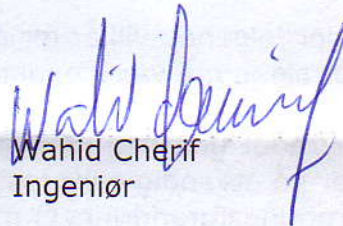
Vi gjør oppmerksom på at bestemmelsene om tidsfrister og redusert gebyr kun omfatter tiltak som er i samsvar med gjeldende planbestemmelser, jf byggesaksforskriften § 7-4.

Kommunens tidsbruk (i dager)

| Mottatt | Mangelbrev | Fullstendig | Vedtak | Tidsbruk |
|----------|------------|-------------|----------|----------|
| 02.11.10 | 06.11.10 | 02.12.10 | 14.12.10 | 12 |

Med vennlig hilsen


Anne Katrine Westerheim
Fagansvarlig for byggesaker


Wahid Cherif
Ingeniør

Vollen Bygg og Elektriske AS, Heslebergtoppen 13, 1390 VOLLEN

Vedlegg:

- Orientering om klageadgang